

ADG

ALTRAN DEVELOPMENT GROUP

GESTION Y DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

# Deck corporativo 2024

Aportamos conocimiento de  
mercado y perspectivas globales





# Contenidos

01 Empresa

02 Equipo directivo

03 Áreas de práctica

04 Localizaciones

05 Servicios

06 Partners de Confianza

07 Sostenibilidad e Innovacion

08 Nuestro Proceso

09 Previsiones (2024-2026)

10 Contacto



# Empresa

Altran Development Group, una empresa especializada en la gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios.

Nuestra misión es crear espacios innovadores y funcionales que satisfagan las necesidades de nuestros clientes y contribuyan al desarrollo sostenible de las comunidades en las que operamos.

## **Misión**

En Altran Development Group, nuestra misión es crear espacios innovadores y funcionales que satisfagan las necesidades de nuestros clientes y contribuyan al desarrollo sostenible de las comunidades en las que operamos. Nos comprometemos a ofrecer soluciones creativas y eficientes, aplicando las mejores prácticas de gestión y manteniendo los más altos estándares de calidad en todos nuestros proyectos inmobiliarios.

## **Visión**

Aspiramos a ser líderes en el sector inmobiliario, ofreciendo soluciones innovadoras que generen valor a largo plazo. Nos esforzamos por aplicar las últimas tendencias y tecnologías en el desarrollo de proyectos, con el objetivo de superar las expectativas de nuestros clientes y contribuir al crecimiento y desarrollo sostenible de las comunidades en las que trabajamos.

# Equipo directivo

Altran Development Group, lo forman y dirigen dos grandes empresarios que unen sus fuerzas y conocimientos para crear una compañía líder en el sector inmobiliario.

## Jose David Solano Lozano

*CEO & Co-Founder*

José David Solano Lozano, CEO y Co-Fundador, a pesar de su temprana edad, cuenta con una impresionante trayectoria empresarial.

Es el fundador de Altran Holding, un grupo empresarial diversificado que abarca diversas áreas, desde el marketing hasta el sector inmobiliario.

Con su visión estratégica y su habilidad para identificar oportunidades de negocio, José David lidera Altran Development Group hacia el éxito y la excelencia.

## Jose Antonio Gordillo Jiménez De la Plata

*CSO / CIO & Co-Founder*

José Antonio Gordillo Jiménez De la Plata, CSO - CIO y Co-Fundador, cuenta con más de 25 años de experiencia en el campo de la arquitectura.

Su profundo conocimiento y su enfoque innovador son fundamentales para el éxito de Altran Development Group.

José Antonio lidera Altran Development Group hacia el éxito y la excelencia, aplicando su vasta experiencia y su visión estratégica en cada proyecto.



# Areas de practica

## Residencial

Nos especializamos en el sector residencial, que abarca desde la construcción de viviendas unifamiliares hasta el desarrollo de grandes comunidades de viviendas multifamiliares, como apartamentos y condominios. Nuestro enfoque incluye la adquisición de terrenos, el desarrollo de proyectos residenciales y la gestión de propiedades para alquiler o venta.

## Industrial

En el sector industrial, nos especializamos en el desarrollo y la gestión de propiedades utilizadas para la fabricación, el almacenamiento y la distribución de bienes. Esto incluye bodegas, centros de distribución, parques industriales y cualquier otra propiedad destinada a actividades industriales y logísticas. Nuestro enfoque está en proporcionar soluciones adaptadas a las necesidades específicas de nuestros clientes.

## Comercial

Nos especializamos en el sector comercial, que incluye propiedades utilizadas para actividades comerciales y minoristas. Esto abarca desde pequeños locales minoristas hasta grandes centros comerciales y edificios comerciales mixtos. Nuestro enfoque incluye la adquisición, el desarrollo y la gestión de propiedades comerciales para maximizar el retorno de la inversión de nuestros clientes.

## Hotelero

Nuestra especialización en el sector hotelero se centra en el desarrollo, la adquisición y la gestión de propiedades destinadas a la industria del turismo y la hospitalidad. Esto incluye hoteles, resorts, moteles y alojamientos turísticos. Nos enfocamos en crear experiencias únicas para nuestros huéspedes y maximizar el retorno de la inversión para nuestros clientes.

## Oficinas

En el sector de oficinas, nos especializamos en el desarrollo y la gestión de propiedades diseñadas específicamente para uso de oficinas y espacios de trabajo. Esto incluye edificios de oficinas, espacios de coworking y parques empresariales. Nos enfocamos en crear espacios de trabajo innovadores y funcionales que satisfagan las necesidades de nuestros clientes y fomenten la productividad y el éxito empresarial.

## Civil

En el sector civil, nos especializamos en el desarrollo de infraestructura urbana y pública. Esto incluye proyectos de construcción civil, como carreteras, puentes, sistemas de transporte público, sistemas de agua y alcantarillado, entre otros. Nos enfocamos en proporcionar soluciones integrales y sostenibles que mejoren la calidad de vida de las comunidades en las que trabajamos.



# Localizaciones

- España
- Andorra
- Italia
- Reino unido
- Luxemburgo
- Miami, EE.UU
- Nueva York, EE.UU
- Colombia
- Brasil
- Dubai, Emiratos Árabes





# Servicios

Altran Development Group, lo forman dos grandes empresarios que unen sus fuerzas y conocimientos para crear una compañía líder en el sector inmobiliario.

## Project Management

Ofrecemos servicios completos de gestión de proyectos, desde la planificación inicial hasta la finalización. Nuestro equipo experto coordina todos los aspectos del proyecto, incluida la programación, el presupuesto, la contratación y la supervisión de la construcción, asegurando que se cumplan los plazos y los estándares de calidad.

## Estudios de Viabilidad

Realizamos estudios exhaustivos de viabilidad para evaluar la viabilidad económica y financiera de los proyectos inmobiliarios. Nuestro equipo analiza todos los aspectos del proyecto, incluidos los costos de desarrollo, el potencial de mercado, el análisis de riesgos y los retornos esperados, para proporcionarle información precisa y fundamentada para la toma de decisiones.

## Arquitectura y Diseño

Nuestro equipo de arquitectos y diseñadores ofrece servicios de diseño arquitectónico de alta calidad para una amplia variedad de proyectos inmobiliarios. Desde el diseño conceptual hasta los planos de construcción detallados, nos aseguramos de que cada proyecto refleje las necesidades y aspiraciones de nuestros clientes, así como los estándares más altos de funcionalidad y estética.

## Asset Management

Nuestros servicios de gestión de activos están diseñados para maximizar el valor de su cartera inmobiliaria. Nos encargamos de todas las actividades operativas y estratégicas, incluyendo la gestión de alquileres, la optimización del rendimiento financiero, el mantenimiento de la propiedad y la gestión de riesgos.

## Comercialización

Ofrecemos servicios de comercialización integrales para promocionar y vender o alquilar sus propiedades de manera efectiva. Utilizamos estrategias de marketing innovadoras y personalizadas para llegar a la audiencia adecuada y maximizar la visibilidad de su propiedad en el mercado.





Transformando  
espacios, creando  
experiencias,  
construyendo sueños.



# Partners de confianza

En Altran Development Group, nos enorgullece colaborar con algunos de los líderes más destacados en el sector inmobiliario, hotelero y financiero.

Trabajamos estrechamente con socios de confianza como Deloitte, Kpmg, Garrigues, Metrovacesa, Marriott Hotels, Numa Stays, Lime Home, Apex Hotels J.P. Morgan, Grupo ACS, Moos & Associates, Argaman Construction Group, Sacyr, entre otros muchos más.

Estas colaboraciones nos permiten ofrecer un servicio excepcional y garantizar la excelencia en cada proyecto que emprendemos.

**Deloitte.**

**SACYR**

**Marriott**  
HOTELS · RESORTS · SUITES

**GARRIGUES**

**metrovacesa**

**KPMG**

**MOSS**

**J.P.Morgan**

**limehome**

**numa**



# Sostenibilidad e Innovación

En Altran Development Group, estamos comprometidos con la sostenibilidad en todos los aspectos de nuestro negocio. Creemos que es nuestra responsabilidad hacer nuestra parte para construir un mundo mejor y más sostenible para las generaciones futuras. Por eso, integramos prácticas sostenibles en todas nuestras operaciones y proyectos, desde el diseño y la planificación hasta la ejecución y la entrega.

## Compromiso con el Medio Ambiente

En Altran Development Group, nos preocupamos por el impacto que tenemos en el medio ambiente y nos comprometemos a minimizar nuestro impacto ambiental en todas nuestras actividades. Implementamos prácticas sostenibles en la gestión de residuos, la conservación de recursos naturales y la reducción de emisiones de carbono. Además, buscamos activamente formas de incorporar tecnologías verdes y renovables en nuestros proyectos para reducir aún más nuestra huella ambiental.

## Innovación Sostenible

Abrazamos la innovación como una herramienta para impulsar la sostenibilidad en nuestros proyectos. Buscamos constantemente nuevas formas de hacer las cosas y nos esforzamos por encontrar soluciones innovadoras y sostenibles para los desafíos que enfrentamos. Trabajamos en estrecha colaboración con nuestros clientes, socios y proveedores para encontrar formas creativas de reducir nuestro impacto ambiental y promover prácticas comerciales sostenibles.

## Responsabilidad Social

Nos preocupamos por el impacto que tenemos en las comunidades en las que trabajamos. Por eso, en Altran Development Group, nos comprometemos a actuar de manera responsable y ética en todas nuestras relaciones comerciales y a contribuir positivamente al bienestar de nuestras comunidades. Apoyamos activamente programas y proyectos sociales que mejoren la calidad de vida de las personas y promuevan el desarrollo sostenible.

## Certificaciones y Estándares

Nos comprometemos a cumplir con los más altos estándares de sostenibilidad en todos nuestros proyectos. Buscamos activamente certificaciones y acreditaciones que respalden nuestro compromiso con la sostenibilidad, como LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental), BREEAM (Método de Evaluación Ambiental de Edificios de Investigación) y otros estándares reconocidos internacionalmente.



# Nuestro proceso

Altran Development Group, se compromete a ofrecer un enfoque integral y personalizado para cada proyecto inmobiliario. Nuestro proceso se divide en varias etapas clave:

## 1 - Consulta inicial

Comprendemos sus necesidades y objetivos para el proyecto. Establecemos una comunicación abierta y transparente para asegurarnos de entender completamente sus requerimientos y verificar la viabilidad del proyecto.

## 2 - Planificación y diseño

Desarrollamos un plan detallado y personalizado para su proyecto, incluyendo estudios de viabilidad, diseño arquitectónico y planificación financiera. Trabajamos estrechamente con usted para garantizar que el plan refleje sus objetivos y requisitos específicos.

## 3 - Desarrollo y ejecución

Implementamos el plan acordado, gestionando todos los aspectos del proyecto, desde la adquisición de terrenos hasta la construcción y finalización. Nuestro equipo supervisa cada fase del proyecto para garantizar que se cumplan los plazos y los estándares de calidad.

## 4 - Gestión de activos

Una vez completado el proyecto, ofrecemos servicios de gestión de activos para maximizar su rendimiento a largo plazo. Nos encargamos de todas las actividades operativas y estratégicas para garantizar que su inversión inmobiliaria alcance su máximo potencial.



# Previsiones (2024-2026)

En Altran Development Group, tenemos una visión clara para el futuro y nos hemos fijado ambiciosas metas para los próximos años:

- **Aumentar el volumen de proyectos:** Nos comprometemos a aumentar el volumen y la diversidad de nuestros proyectos inmobiliarios, abarcando una amplia gama de sectores y mercados.
- **Expansión internacional:** Planeamos expandir nuestras operaciones a más países y ciudades de Europa, Estados Unidos y Emiratos Árabes, aprovechando nuevas oportunidades de crecimiento y diversificación.
- **Enfoque en construcción residencial modular:** Nos centraremos en aumentar nuestro volumen de construcción residencial modular, aprovechando las ventajas de esta tecnología innovadora para ofrecer soluciones de vivienda más eficientes y sostenibles.
- **Aumentar la facturación:** Tenemos como objetivo aumentar nuestra facturación anual, impulsando el crecimiento de nuestros ingresos a través de la expansión de nuestras operaciones y la diversificación de nuestros proyectos.
- **Crecimiento del capital humano:** Nos comprometemos a invertir en el desarrollo y crecimiento de nuestro capital humano, proporcionando formación y oportunidades de crecimiento profesional para nuestro equipo.

*Para el año 2025, nuestra previsión inicial incluye el inicio de nuestras propias promociones residenciales en España, consolidando nuestra presencia en el mercado nacional y dando un paso importante hacia la realización de nuestra visión a largo plazo.*



# Contacto



Telefono

+34 605 516 646



Web

[www.altrandevlopment.com](http://www.altrandevlopment.com)



E-mail

[ceo@altranholding.com](mailto:ceo@altranholding.com)

[info@altrandevlopment.com](mailto:info@altrandevlopment.com)

[legal@altrandevlopment.com](mailto:legal@altrandevlopment.com)



Horario

Lunes a Viernes

9:00h a 14:00h – 16:00h a 19:00h



ADG

ALTRAN DEVELOPMENT GROUP

GESTION Y DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

# Deck corporativo

2024

[www.altrandevelopment.com](http://www.altrandevelopment.com)

[info@altrandevelopment.com](mailto:info@altrandevelopment.com)